

Comune di  
**TRENTOLA DUCENTA**



**Avviso Pubblico per manifestazione di interesse per la concessione in uso e gestione della Palestra sita in via Firenze n.17**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Che il Comune di Trentola Ducenta avvia un'indagine esplorativa e successiva eventuale selezione per acquisire manifestazioni di interesse alla concessione in gestione e uso della palestra comunale come di seguito elencato, nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità e parità di trattamento.

**AMMINISTRAZIONE CONCEDENTE**

Comune di Trentola Ducenta, Via Guglielmo Marconi, 2, 81038 Trentola-Ducenta (CE) – Area LL.PP – Manutentiva e Patrimonio.

**Art. 1 OGGETTO:**

La selezione è finalizzata ad individuare un soggetto in grado di garantire un utilizzo ottimale della Palestra di Trentola Ducenta in via Firenze, comprese le correlate pertinenze.

Gli immobili e le attrezzature sono concesse nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con consegna al soggetto di copia di tutte le autorizzazioni e certificazioni strutturali e impiantistiche previste per legge. Per la consegna sarà redatto, congiuntamente dalle parti, apposito verbale di consistenza dei beni mobili ed immobili concessi, che verrà poi allegato al contratto convenzionale. La concessione avrà durata di 12 (dodici) mesi, decorrenti dalla data di consegna dell'impianto che avverrà con apposito verbale. La concessione, alla scadenza, decadrà di pieno diritto senza necessità di alcuna comunicazione, preavviso o messa in mora da parte dell'Amministrazione contraente. Il concessionario, ove richiesto dall'Amministrazione contraente nel caso in cui si rendesse necessario, alla scadenza della concessione dovrà garantire la gestione degli impianti sportivi alle medesime condizioni contrattuali fino ad

Comune di  
**TRENTOLA DUCENTA**



un massimo di sei mesi in regime di proroga tecnica. Sarà facoltà dell'Ente di richiedere l'attivazione del servizio in concessione anche in pendenza di formale stipula del contratto.

**Art. 2 ATTIVITA' DA SVOLGERE**

Il soggetto dovrà favorire principalmente lo sviluppo del gioco Volley e del gioco Basket, assicurando:

1. L'uso prioritario della Palestra in via Firenze n.17 di Trentola Ducenta, comprese le pertinenze, alle associazioni aventi quale attività principale il gioco Volley e del gioco Basket e indicate dall'Amministrazione – in orari e giorni da concordare - applicando tariffe d'utilizzo determinate con apposito atto dall'Amministrazione comunale stessa.
2. La disponibilità gratuita della Palestra in via Firenze di Trentola Ducenta, comprese le pertinenze, per iniziative promosse dal Comune per attività di interesse pubblico e per attività sociali rivolte ai minori con difficoltà socio-economiche e ai minori con disabilità seguiti dal servizio sociale del comune di Trentola Ducenta, a carattere straordinario, da conciliare con il normale uso dell'impianto in oggetto, purché compatibili con le caratteristiche del medesimo.

**Art. 3 ONERI PER IL SOGGETTO AFFIDATARIO**

Sono carico del soggetto individuato:

- La gestione Palestra in via Firenze di Trentola Ducenta, comprese le pertinenze;
- L'apertura, il controllo e la chiusura dell'impianto in oggetto;
- Le spese relative a tutte le utenze, da volturare con spese a proprio carico e tutti gli altri oneri di gestione;
- Tutti gli oneri di manutenzione ordinaria, compresi quelli concernenti l'eventuale ripristino del fondo del campo da Volley e Basket e quelli correlati all'ottenimento del rinnovo di collaudi, omologazioni e le certificazioni necessarie delle al corretto uso delle attrezzature;
- Mantenimento in perfetta efficienza delle attrezzature sportive fisse, in dotazione all'impianto, e presenti all'interno della Palestra con eventuale loro sostituzione se usurate;
- La pulizia continuativa della Palestra in via Firenze di Trentola Ducenta, comprese le pertinenze;

Comune di  
**TRENTOLA DUCENTA**



- La messa a disposizione degli arredi e delle attrezzature necessarie all'utilizzo della Palestra in via Firenze di Trentola Ducenta, comprese le pertinenze;
- La conduzione degli impianti tecnologici e delle responsabilità tecniche, giuridiche, assicurative, di sicurezza della struttura nel suo complesso;
- L'installazione di un adeguato sistema di allarme a tutela della struttura;
- L'installazione e l'utilizzo di dispositivi e sistemi di contenimento e risparmio energetico;
- Divieto sub/affitto dell'impianto sportivo.

A tal fine il concessionario dovrà presentare al Comune una proposta di gestione dell'impianto sportivo che contenga un programma sportivo e un piano economico gestionale. Il Comune di Trentola Ducenta, previa valutazione della proposta gestionale, procederà all'assegnazione diretta della concessione.

**Art. 4 ONERI PER IL COMUNE**

Sono a carico dell'Amministrazione comunale:

- Le spese per l'installazione e la manutenzione dei presidi antincendio;
- Le spese per la manutenzione straordinaria relativa agli interventi necessari alla conservazione degli immobili per assicurare la stabilità delle strutture e per garantirne l'adeguamento alle normative di legge.

**Art. 5 SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare le associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, che abbiano per oggetto sociale principale l'esercizio del gioco Volley e del gioco Basket e che non si trovino nella condizione giuridica di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

L'Amministrazione escluderà, peraltro, le associazioni sportive che siano in stato di liquidazione o sottoposte a procedure concorsuali o altra procedura che attenga allo stato di insolvenza o cessazione di attività.

Comune di  
**TRENTOLA DUCENTA**



**Art. 6 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Tutti i soggetti che intendono presentare dichiarazione di manifestazione di interesse a partecipare alla selezione di procedura negoziata devono in ogni caso ed a pena di esclusione essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Per i soggetti di cui all'art. 6, comma 1, del Regolamento per l'affidamento degli impianti sportivi comunali, C.C. n.12/2010: Iscrizione al Registro Nazionale del Coni delle Associazioni sportive;
- Di non avere liti pendenti nel settore sportivo o situazioni debitorie con l'Amministrazione comunale, al momento della presentazione dell'istanza; di non avere ricevuto diffide dall'Amministrazione comunale, per comportamenti non adeguati al particolare servizio da svolgere;
- Insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici di cui all'art. 38 D.Lgs. n. 163/2006, in capo ai soggetti ivi espressamente richiamati;
- Di avere preso visione della richiesta di manifestazione di interesse e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve.

**Art. 7 PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO**

1. Fase 1. Preselezione. Nella prima fase verranno raccolte tutte le manifestazioni di interesse presentate da parte di associazioni e società sportive interessate, pervenute entro il termine **del 24 ottobre 2024 - ore 11,00** e presentate da associazioni, società e federazioni sportive;
2. nel caso di unica manifestazione di interesse, il Comune di Trentola Ducenta richiederà all'unico partecipante di presentare entro 30 giorni una proposta di gestione dell'impianto sportivo che contenga un programma sportivo e un piano economico gestionale per la classificazione e gestione dell'impianto sportivo e nello schema di convenzione/contratto. Il Comune di Trentola Ducenta, previa valutazione della proposta gestionale, procederà all'assegnazione diretta della concessione;
3. nel caso invece di una pluralità di manifestazioni di interesse, si richiederà alle associazioni e/o società sportive di confrontarsi tra loro per ricercare una composizione negoziale dei rispettivi interessi, secondo il principio di massima collaborazione nella gestione e/o cogestione dell'impianto. Verrà asse-

Comune di  
**TRENTOLA DUCENTA**



gnato un termine non superiore a 30 giorni per la presentazione di una proposta congiunta di gestione e/o collaborazione tra i partecipanti. Non saranno ammesse e ritenute valide proposte che prevedano la sostituzione o il semplice coinvolgimento di altre associazioni/società che non abbiano partecipato alla fase 1 (preselezione degli operatori);

4. qualora i soggetti partecipanti alla procedura comparativa non raggiungano un accordo e persista l'interesse di almeno due soggetti alla concessione in uso esclusivo dell'impianto, in ossequio al principio di imparzialità per l'individuazione del concessionario, verrà indetta una seconda procedura concorrenziale riservata alle predette associazioni. Il concessionario verrà individuato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. n.36/2023, utilizzando i sottoelencati criteri, elementi e punteggi:

- dichiarazione di disponibilità a gestire la Palestra in via Firenze in collaborazione con altre associazioni operanti sul territorio comunale da comprovarsi mediante lettere di partenariato (max 20 punti);
- autocertificazione di operatività sul territorio comunale (max punti 15);
- radicamento storico e territoriale dell'associazione sportiva nel comune di Trentola Ducenta; (max 10 punti);
- aumento sul contributo comunale da corrispondere annualmente all' ente (max 25 punti da assegnarsi con criterio proporzionale);
- Proposte di migliorie da attuare per un miglioramento funzionale della Palestra in via Firenze n.17 (max 30 punti)

**Art. 8 MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DICHIARAZIONE DI INTERESSE**

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di associazioni sportive dedite prioritariamente alla pratica del gioco Volley e

Comune di  
**TRENTOLA DUCENTA**



del gioco Basket potenzialmente interessate, e non è in alcun modo vincolante per l'amministrazione comunale, e non costituisce diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Con l'avviso non è quindi indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o di attribuzione di punteggi. Il Comune di Trentola Ducenta si riserva, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere all'espletamento della selezione per l'affidamento e in ogni caso nessuna delle associazioni o operatori economici interessati potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Acquisite le manifestazioni di interesse, l'Amministrazione comunale si riserva:

- La facoltà insindacabile di non affidare la gestione del Palestra in via Firenze di Trentola Ducenta, comprese le pertinenze, senza che i partecipanti possano reclamare alcuna pretesa al riguardo;
- Di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché ritenuta valida in base ai punti elencati al precedente art. 8.

I soggetti interessati entro e non oltre il 24 ottobre 2024 ore 11,00 possono inviare la propria dichiarazione di interesse tramite Posta Elettronica Certificata del comune: [protocollo.trentoladucenta@legalmail.it](mailto:protocollo.trentoladucenta@legalmail.it)

Oggetto della PEC dovrà essere: **AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA GESTIONE DELLA PALESTRA ED ANNESSE PERTINENZE, SITA IN VIA FIRENZE DI TRENTOLA DUCENTA.**

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte secondo il modello "Allegato A", alle quali accludere anche i seguenti documenti:

1. fotocopia del documento di identità del firmatario;
2. copia dello statuto dell'Associazione;
3. copia del bilancio sociale dell'ultimo anno;
4. dati relativi all'ultimo triennio di attività (attestazione esperienza pregressa), relativi al numero di discipline praticate, al numero di iscritti per disciplina e categoria, numero di tornei ai quali si è partecipato, numero di manifestazioni eventualmente organizzate, ecc.
5. dettagliato Progetto di Gestione, comprendente sia la parte più prettamente organizzativa (con particolare riferimento alla sostenibilità economica del progetto presentato), sia la definizione di eventuali attività sociali di coinvolgimento e valorizzazione del territorio.

Comune di  
**TRENTOLA DUCENTA**



Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicate nel presente avviso.

L'Amministrazione comunale, se necessario, inviterà i concorrenti ad integrare i documenti e dichiarazioni presentati.

La presente manifestazione di interesse resterà pubblicata all'albo pretorio del sito ufficiale de comune di Trentola Ducenta per giorni 15.

Tutte le spese occorrenti per la stipula del contratto saranno a carico del concessionario.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 196/2003 e ss.mm.ii., si informa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito dei provvedimenti per i quali le dichiarazioni sono rese; ovvero per finalità unicamente connesse alla manifestazione di interesse in oggetto e alla eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

**Trentola Ducenta, li**

**II RESPONSABILE DELL'AREA**

**Arch. Massimo Apollonio Capasso**

Firmato digitalmente da: CAPASSO  
MASSIMO APOLLONIO  
Data: 09/10/2024 13:19:00

Comune di  
**TRENTOLA DUCENTA**



**Allegato A**

**Spett.le**  
**Comune di Trentola Ducenta**  
**Area Urbanistica**  
**Settore Politiche Culturale/Sport/Sociale**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ via/piazza \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'Associazione sportiva \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
con codice fiscale n. \_\_\_\_\_  
con partita IVA n. n. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
e-mai \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate;

**DICHIARA**

di manifestare l'interesse a partecipare alla selezione per la concessione per un periodo di dodici mesi della gestione della Palestra e annesso pertinenze, sito in via Firenze n.17 a Trentola Ducenta.

Comune di  
**TRENTOLA DUCENTA**



A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

DICHIARA E ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA'

- di aver preso visione della richiesta di manifestazione di interesse e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve
- di avere per oggetto sociale l'esercizio di attività sportive attinenti il gioco Volley e il gioco Basket
- di essere Associazione/Società Sportiva Dilettantistica con l'iscrizione al Registro Nazionale del Coni delle Associazioni sportive dilettantistiche
- di non trovarsi nella condizione giuridica di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione

**INDICA**

Ai fini della ricezione di ogni comunicazione il seguente indirizzo:

---

---

Dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 445/00, attestante il possesso dei requisiti di partecipazione

TIMBRO E FIRMA LEGGIBILE

Comune di  
**TRENTOLA DUCENTA**



NOTE

Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del DPR 445/00, alla presente istanza deve essere allegata la fotocopia (non autenticata) di un documento di identità (carta di identità, patente di guida, passaporto, ecc.) del Legale Rappresentante, la domanda può essere sottoscritta anche da un Procuratore del Legale Rappresentante ed in tal caso va trasmessa unitamente alla presente domanda anche la relativa procura.

Si informa che ai sensi del D. Lgs. 196/2003 i dati forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati dal Comune di Trentola Ducenta esclusivamente per le finalità connesse alla manifestazione di interesse e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Trentola Ducenta e il Responsabile è il Dott. Alessandro Tafuri.